



SMLOUVA O DÍLO č. 149/2016/MAJ

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Česká Skalice

se sídlem: třída T.G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

zastoupené: Bc. Martin Staněk, Dis. - starosta

IČ: 00272591

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Bc. Martin Staněk, Dis. - starosta města

- ve věcech technických: Ing. Jitka Kábrtová – vedoucí odboru investic

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9005-2420551

kód banky: 0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Společnost KONSTRUKT s.r.o.

se sídlem Pražská třída 800, 500 04 Hradec Králové

Zastoupená Jiří Dražka – jednatel společnosti

IČ: 27519911

DIČ: CZ27519911

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Jiří Dražka – jednatel společnosti

- ve věcech technických: Jiří Dražka – jednatel společnosti

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové

číslo účtu: 215903899/0300

tel. 603 24 42 72

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

1.1. Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.

1.2. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocnění jednat

za objednatele: Bc. Martin Staněk, Dis. - starosta

za zhotovitele: Jiří Dražka – jednatel společnosti

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

- 2.1.** Název stavby: Technické zázemí v areálu úpravny vody
2.2. Adresa stavby: Katastrální území Česká Skalice

3. Předmět plnění

- 3.1.** Předmětem veřejné zakázky bude stavba jednoduché technické (průmyslové) stavby. Navrhovaná hala bude přízemní obdélníkového půdorysu o rozměru 32,43x12,12m, o dvou výškách 4,45m a 5,45m. Hala bude ocelová, opláštěná fasádními a střešními panely, střecha bude sedlová s mírným spádem 5°. V jižní a západní fasádě budou umístěny otvory, tzn. Vrata (sekční) a okenní otvory. Barevně bude hala v kombinaci světle šedé a modré.
- 3.2.** Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.3.** Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) demontáž stávajícího zařízení,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby
- 3.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.5.** Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, včetně možných rizik s realizací díla spojených.
- 3.6.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.7.** Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl.6 této Smlouvy.
- 3.8.** Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.

4. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1.** Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 4.1.1.** Zhotovitel zahájí dílo 1.6.2016 (předání staveniště)
 - 4.1.2.** Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději do **4 (čtyř) měsíců** od data protokolárního předání staveniště.
- 4.2.** Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.
- 4.3.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.4.** Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.5.** Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.6.** Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací s týdenní podrobností členění.
- 4.7.** Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a odsouhlasena s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

5. Věci určené k provedení díla

- 5.1.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí díla
- 5.2.** Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady potřebné k zahájení stavby.
- 5.3.** Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

- 6.1.** Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy ceny činí:
- | | |
|-----------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 4 560 000,- Kč, |
| Výše DPH (21%) | 957 600,-Kč, |
| Cena včetně DPH | 5 517 600,-Kč. |
- 6.2.** Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.3.** Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").
- 6.4.** V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. a 3.3. této Smlouvy.
- 6.5.** Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případech:
- a) dojde-li po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla ke změnám sazeb DPH,

b) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, i s vynaložením veškeré odborné péče a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.

Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.

- 6.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden ve stavebním deníku s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.7. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. Platební podmínky

7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených faktur potvrzených stavebním dozorem. Objednatel požaduje vystavení 3 vyhotovení faktur, každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 3 (tři) originálů, který bude obsahovat zejména:

- označení Soupis provedených prací v období od - do,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
- cenu včetně DPH částí díla odpovídající soupisu provedených prací,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k

rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.3. Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel a nechá odsouhlasit technickým dozorem. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení Faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
- cenu včetně DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
- náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
- soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

7.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.1 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:

"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň priznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %."

7.6. Objednatel oznamuje skutečnost, že objekt na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti.

7.7. Pro tuto dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

7.8. Zhotovitel předá k odsouhlasení technickému dozoru nejpozději 10. kalendářní den po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.

7.9. Odsouhlasená faktura bude doručena oprávněné osobě za zadavatele nejpozději do 15. kalendářního dne dne v měsíci následujícím po měsíci zdanitelného plnění.

7.10. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od doručení faktury.

7.11. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
- obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7.12. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušeni práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.

7.13. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí ve smyslu ust. § 5 OZ. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 9 VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Technický dozor stavebníka vykonává osoba pověřená zadavatelem. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2 této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrývání, je zhotovitel povinen toto odkrývání a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatel a vyžádá si jeho souhlas.
- 8.8. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelům zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelům požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.9. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.

- 8.10.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.11.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.12.** K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.13.** Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na subdodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.14.** V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.15.** Přerušování prací zhotovitelem v případě nálezu popsaného v odst. 8.14. je bráno jako působení vyšší moci a bude postupováno dle odst. 14.2.
- 8.16.** Zhotovitel stavby je povinen zkoordinovat svou stavební činnost s činností jiné společnosti, jež v místě staveniště bude v době realizace díla pro objednatele realizovat stavební činnost spočívající ve výstavbě zpevněných ploch, inženýrských sítí a oplocení.

9. Staveniště

- 9.1.** Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.
- 9.2.** O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele tak objednatele.
- 9.3.** Při jednání o předání staveniště objednatel za úplaty předá zhotoviteli současně:
- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu tj. přívod el. energie, vody, kanalizace s tím, že budou provedeny odečty stavů jednotlivých měřidel
 - plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezideponijních skládek,
 - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 9.4.** Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5.** V písemném předání staveniště budou sepsány podmínky poskytování energií, vody, kanalizace, aj.. Zhotovitel bude povinen spotřebované energie, vodu, kanalizace, aj. uhradit objednateli na základě faktur vystavených objednatel, přičemž spotřebované množství bude vycházet z rozdílu odečtů mezi odečty dle čl. 9.3. smlouvy a odečty aktuálními.
- 9.6.** Zhotovitel je povinen v místě realizace projektu umístit bezprostředně po zahájení stavby velkoplošný informační panel (min. 2,5 x 2 m). Vizualní vzhled informačního panelu musí být odsouhlasen oprávněnou osobou za zadavatele. Informační panel musí být na místě realizace projektu zachován po celou dobu realizace.
- 9.7.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.8.** Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.9.** Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.

10. Předání a převzetí díla

10.1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

10.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, díla
- tři tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
- geodetické zaměření díla,
- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací na elektronickém nosiči,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny.

10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

10.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci. Za drobné vady se ve smyslu ust. 2628 OZ pro účely této smlouvy nepovažují jakékoli vady díla, které by mohly ovlivnit samostatně, či ve vzájemném působení řádné a bezpečné užívání díla.

10.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

11. Záruční doba a zodpovědnost za vady

11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.

11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.

11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce **60 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná

běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.
- 11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 (pěti) dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
- 11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 (třiceti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.
- 11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 12.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **20.000,- Kč** (dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
 - 12.2.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
 - 12.2.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
 - 12.2.3. Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 12.2.4. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.7 této Smlouvy ve výši **10.000,- Kč** (deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.
- 12.4. V případě že vinou zhotovitele, například při nedodržení lhůt, dojde ke zkrácení nebo odebrání dotace, je zhotovitel povinen tuto ztrátu nahradit.

13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20

(dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.

13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou zálohu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

13.3. V případě, že Objednatel nevyzve písemně Zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.

13.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

13.5. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv odstoupit od Smlouvy bez sankcí, v případě, že mu nebudou poskytnuty přislíbené dotační prostředky. V takovém případě zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně provedené práce na základě zhotovitelem předloženého a objednatelem odsouhlaseného soupisu prací.

14. Jiná ujednání

14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:

- prodlení objednatele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinností dle odst. 4.3 a odst. 5.1 této Smlouvy,
- prodlení zhotovitele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinností dle odst. 4.1.1 této Smlouvy.

14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.

14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemné písemné dohody ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.

14.4. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.

14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.

- 14.6.** Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 14.7.** Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.8.** Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 14.9.** Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí veřejné zakázky případnými subdodavateli veřejné zakázky bude v souladu s jím předloženými informacemi o subdodavatelích v jeho nabídce. V případě změny subdodavatele, je dodavatel povinen oznámit zadavateli tuto skutečnost před zahájením plnění veřejné zakázky novým subdodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části veřejné zakázky novým subdodavatelem musí být veřejným zadavatelem zhotoviteli udělen písemný souhlas. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit do 30 dnů od plnění smlouvy seznam subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky. V případě, že plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, předloží Zhotovitel seznam subdodavatelů v kalendářním roce do 28. února následujícího kalendářního roku.
- 14.10.** Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu této Smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši nabídkové ceny zakázky.
- 14.11.** Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí veřejné zakázky případnými subdodavateli veřejné zakázky bude v souladu s jím předloženými informacemi o subdodavatelích v jeho nabídce. V případě změny subdodavatele, je dodavatel povinen oznámit zadavateli tuto skutečnost před zahájením plnění veřejné zakázky novým subdodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části veřejné zakázky novým subdodavatelem musí být veřejným zadavatelem zhotoviteli udělen písemný souhlas.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1.** Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2.** Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.3.** Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 15.4.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 15.5.** Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.6.** Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno podepsané vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 15.7.** Dodavatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy a jejích příloh na Profilu zadavatele Města Česká Skalice.
- 15.8.** Rada Města Česká Skalice projednala tuto Smlouvu a schválila její uzavření usnesením č. 8/199/04/2016 na svém 8. zasedání konaném dne 20. 4. 2016.

- 15.9.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.).
Příloha č. 2 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.6.).
Příloha č. 3 – VOP (Všeobecné obchodní podmínky)

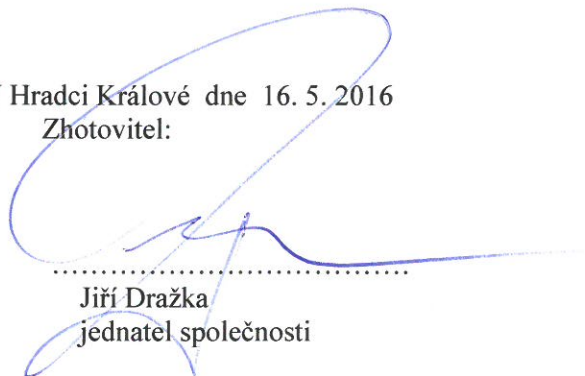
V České Skalici dne 16. 5. 2016
Objednatel:



.....
Bc. Martin Staněk, Dis
starosta města



V Hradci Králové dne 16. 5. 2016
Zhotovitel:



.....
Jiří Dražka
jednatel společnosti

KONSTRUKT s.r.o.
Pražská třída 800 (2)
500 04 HRADEC KRÁLOVÉ
DIČ: CZ27519911 Tel.: 495 581 342

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ V AREÁLU ÚPRAVNY VODY

Objekt:

SO-01 Hala

KSO:

Místo: Česká Skalice

CC-CZ:

Datum: 12.02.2016

Zadavatel:

Město Česká Skalice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KONSTRUKT s.r.o., Pražská 800, 500 04 Hradec Králové

IČ: 27519911

DIČ: CZ27519911

Projektant:

Proxion s.r.o.

IČ: 25264451

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				4 560 000,00
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 560 000,00	21,00%	957 600,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	5 517 600,00
-------------------	--------------	---------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ V AREÁLU ÚPRAVNY VODY

Objekt:

SO-01 hala

Místo:

Česká Skalice

Datum: 12.02.2016

Zadavatel:

Město Česká Skalice

Projektant: Proxion s.r.o.

Uchazeč:

KONSTRUKT s.r.o., Pražská 800, 500 04 Hradec Králové

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	4 560 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 378 363,64
1 - Zemní práce	34 496,65
2 - Zakládání	572 137,05
3 - Svislé a kompletní konstrukce	62 170,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	454 748,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	149 468,43
998 - Přesun hmot	105 342,43
PSV - Práce a dodávky PSV	2 869 734,65
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	107 034,60
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	912,58
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	847,36
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	9 701,23
763 - Konstrukce suché výstavby	47 646,99
764 - Konstrukce klempířské	62 042,08
767 - Konstrukce zámečnické	2 351 948,60
768 - Výplně plastových otvorů	13 940,00
771 - Podlahy z dlaždic	2 945,56
777 - Podlahy lité	38 109,41
781 - Dokončovací práce - obklady	1 117,16
783 - Dokončovací práce - nátěry	229 720,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 768,54
M - Práce a dodávky M	258 554,00
21-M - Elektromontáže	258 554,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	53 347,71
VRN3 - Zařízení staveniště	42 850,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 497,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ V AREÁLU ÚPRAVNY VODY

Objekt:

SO-01 Hala

Místo:

Česká Skalice

Datum: 12.02.2016

Zadavatel:

Město Česká Skalice

Projektant: Proxion s.r.o.

Uchazeč:

KONSTRUKT s.r.o., Pražská 800, 500 04 Hradec Králové

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 560 000,00

D HSV			Práce a dodávky HSV			1 378 363,64		
D 1			Zemní práce			34 496,65		
1	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	250,000	24,60	6 150,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením, na vzdálenost do 50 m					
	VV		40,0*25,0*0,25		250,000			
	VV		Součet		250,000			
2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	43,910	446,00	19 583,86	CS ÚRS 2015 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3					
	VV		(32,61+11,3)*0,5*1,0*2		43,910			
	VV R		Součet		43,910			
3	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	21,955	127,00	2 788,29	CS ÚRS 2015 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost hominy tř. 3					
	VV		R*0,5		21,955			
4	K	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	43,910	100,00	4 391,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m					
	VV		R		43,910			
5	K	162703111	Vodorovné přemístění výkopku z rýh podzemních stěn přes 5000 do 6000 m	m3	0,955	501,00	478,46	CS ÚRS 2015 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku z rýh podzemních stěn pro všechny třídy rozpojené hominy, na vzdálenost od 0 přes 5000 do 6000 m					
	VV VV		3,14*0,048*0,048*3,0*44		0,955			
6	K	162703119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z rýh pro podzemní stěny ZKD 1000 m	m3	10,505	45,40	476,93	CS ÚRS 2015 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku z rýh podzemních stěn pro všechny třídy rozpojené hominy, na vzdálenost od 0 Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m přes 6000 m					
	VV		VV*11		10,505			
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	44,865	14,00	628,11	CS ÚRS 2015 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky					
	VV		R+VV		44,865			
D 2			Zakládání			572 137,05		
8	K	213211111	Spojovací vrstva z cementového mléka	m2	43,910	23,50	1 031,89	CS ÚRS 2015 01
	PP		Spojovací vrstva na základové spáře z cementového mléka					
	VV		(32,61+11,3)*0,5*2		43,910			
9	K	213311113	Polštáře ztuhlé pod základy z kameniva drčeného frakce 16 až 63 mm	m3	13,173	984,00	12 962,23	CS ÚRS 2015 01
	PP		Polštáře ztuhlé pod základy z kameniva hrubého drčeného, frakce 16 - 63 mm					
	VV		(32,61+11,3)*0,5*0,3*2		13,173			
10	K	224311112	Vrty maloprofilové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. I a II	m	132,000	1 260,00	166 320,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Maloprofilové vrty trubným sacím vrtáním průměru přes 93 do 156 mm do úklonu 45 st. v hl U až 25 m v hornině tř. I a II					
	VV		3,0*44		132,000			
11	K	274321411	Základové pasy ze ŽB tř. C 20/25	m3	32,933	2 230,00	73 440,59	CS ÚRS 2015 01
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) tř. C 20/25					
	VV		(32,61+11,3)*0,5*0,75*2		32,933			
	VV		Součet		32,933			
12	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	61,481	273,00	16 784,31	CS ÚRS 2015 01
	PP		Bednění základových stěn pasů svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysné přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr zřízení					
	VV		(32,61+12,3)*0,35*2		31,437			
	VV		(31,61+11,31)*0,35*2		30,044			
	VV		Součet		61,481			
13	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	61,481	47,50	2 920,35	CS ÚRS 2015 01
	PP		Bednění základových stěn pasů svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysné přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr odstranění					
14	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	2,964	21 300,00	63 133,20	CS ÚRS 2015 01
	PP		Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		32,933*0,09		2,964			
15	K	281811113	Ocelové trubky pro injektování nízkotlaké s ponecháním trubek I do 1,5 m D trubek do 76,2 mm	m	66,000	755,00	49 830,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Ocelové injektážní trubky pro injektování osazené do předem připraveného injektážního vrtu, s ponecháním trubek ve vrtu, z trubek délky jednotlivě do 1,5 m, vnitřního průměru trubek přes 50,80 do 76,20 mm, (3,0°)					
	VV		1,5*44		66,000			
16	K	281811123	Příplatek ZKD 1m ponechané nízkotlaké trubky nad 1,5 m D trubek do 76,2 mm	m	66,000	755,00	49 830,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Ocelové injektážní trubky pro injektování osazené do předem připraveného injektážního vrtu, s ponecháním trubek ve vrtu, z trubek délky jednotlivě Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 m délky, vnitřního průměru trubek přes 50,80 do 76,20 mm, (3,0°)					
	VV		1,5*44		66,000			
17	K	282602112	Injektování povrchové vysokotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 2 MPa	hod	33,000	774,00	25 542,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Injektování povrchové s dvojitým obturátorem mikropilot nebo kotev tlakem přes 0,60 do 2,0 MPa					
	VV		3,0*44*0,25		33,000			
18	M	589329520	směsi pro beton třída B 35 X0 frakce do 16 mm	m3	0,955	4 356,00	4 159,98	CS ÚRS 2015 01
	PP		směsi pro beton prostý a železový třída B35 betonové směsi kamenivo do 16 mm					
	VV		3,14*0,048*0,048*3,0*44		0,955			
19	K	283131111	Hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 80 mm	kus	44,000	920,00	40 480,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Zřízení hlav trubkových mikropilot namáhaných tlakem i tahem, průměru přes 60 do 80 mm					
20	K	291211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	60,000	148,00	8 880,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Zřízení zpevněné plochy ze silničních panelů osazených do lože tl. 50 mm z kameniva					
	VV		6,0*2,5*4		60,000			
21	M	593810850	panel silniční IZD 2/10 299x119x15 cm	kus	17,000	3 342,50	56 822,50	CS ÚRS 2015 01
	PP		prefabrikáty silniční betonové a železobetonové panely silniční IZD 2/10 299 x 119 x 15					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	311113131	Nosná zeď tl 150 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	104,400	546,00	57 002,40	CS ÚRS 2015 01
	PP		Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 16/20, tloušťky zdvia 150 mm					
	VV		(12,0*2+7,58+8,14)*3,0		119,160			
	VV		-(0,9*2,0*3+1,8*2,0+2,4*2,4)		-14,760			
	VV		Součet		104,400			
23	K	342273523	Příčky tl 150 mm z párobetonových přesných příčekovek na pero a drážku objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	8,000	646,00	5 168,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Příčky z párobetonových přesných příčekovek (YTONG) na pero a drážku (PD), objemové hmotnosti 500 kg/m3 na tenké maltové lože, tloušťky příčky 150 mm					
	VV		*parapetní zdvivo					
	VV		8,0*1,0		8,000			
	VV		Součet		8,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				454 748,68	
24	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	8,000	156,00	1 248,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn					
25	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	8,000	91,30	730,40	CS ÚRS 2015 01
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
26	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	80,221	3 039,80	243 855,80	CS ÚRS 2015 01
	PP		Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25					
	VV		IzV*0,2		80,221			
	VV	DB	Součet		80,221			
27	K	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehazení povrchu	m3	160,442	166,00	26 633,37	CS ÚRS 2015 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm					
	VV		DB*2		160,442			
28	K	631319202	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 20 kg/m3	m3	80,221	705,00	56 555,81	CS ÚRS 2015 01
	PP		Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení ocelovými vlákny (drátkobeton) objemové vyztužení 20 kg/m3					
	VV		DB		80,221			
29	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	17,964	255,00	4 580,82	CS ÚRS 2015 01
	PP		Bednění v podlahách rýh a hran zřízení					
	VV		(32,61+12,3)*0,2*2		17,964			
	VV		Součet		17,964			
30	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	17,964	52,50	943,11	CS ÚRS 2015 01
	PP		Bednění v podlahách rýh a hran odstranění					
31	K	635111115	Náryp pod podlahy ze šterkopisků s udusáním	m3	35,719	775,00	27 682,23	CS ÚRS 2015 01
	PP		Náryp ze šterkopisků, písku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu ze šterkopisků					
	VV		31,61*11,3*0,1		35,719			
	VV		Součet		35,719			
32	K	635111142	Náryp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udusáním	m3	89,298	958,00	85 547,48	CS ÚRS 2015 01
	PP		Náryp ze šterkopisků, písku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého 16-32					
	VV		31,61*11,3*0,25		89,298			
	VV		Součet		89,298			
33	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	23,000	285,00	6 555,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 200 mm					
	VV		(33,0+13,0)*0,5		23,000			
34	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikostí do 150 x 150 mm	kus	2,000	39,20	78,40	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž průvětmíků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm					
35	M	553414100	průvětrník mřížový s klapkami 15x15 cm	kus	2,000	169,13	338,26	CS ÚRS 2015 01
	PP		výplně otvorů staveb - kovové průvětrníky a větrací mřížky průvětrník mřížový s klapkami s Al mřížkou 15 x 15 cm					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				149 468,43	
36	K	935114119.R	Odvodňovací betonový žlab 220x260 mm se spádem dna 0,5 % se základem	m	46,800	1 670,00	78 156,00	
	PP		Štěrbinový odvodňovací betonový žlab se základem z betonu prostého a s obetonováním rozměru 220x260 mm (mikroštěrbinový) se spádem dna 0,5 %					
	VV		4,0*2		8,000			
	VV		5,0*4		20,000			
	VV		3,0*2		6,000			
	VV		3,2*4		12,800			
	VV		Součet		46,800			
37	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	485,870	50,50	24 536,44	CS ÚRS 2015 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	VV		(40,0+12,3)*1,0*2		104,600			
	VV		SP+195,54+48,89+43,93+40,93		381,270			
	VV		Součet		485,870			
38	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	381,270	46,90	17 881,56	CS ÚRS 2015 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespálnou podlahou-zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přilehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zarubnění, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů jakékoliv výšky podlaží					
	VV		SP+195,54+48,89+43,93+40,93		381,270			
39	K	953332111	Vložky do svislých dilatačních spár z pryže tl 4 mm kladené volně	m2	58,062	265,00	15 386,43	CS ÚRS 2015 01
	PP		Vložky svislé do dilatačních spár z pryže kladené volně, včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdvivo, tl. 4 mm					
	VV		(32,61+12,3)*0,2*2		17,964			
	VV		32,6/4*12,3*0,2		20,049			
	VV		12,3/4*32,6*0,2		20,049			
	VV		Součet		58,062			
40	K	953943125	Osazování výrobků do 120 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	44,000	307,00	13 508,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do betonu se zajištěním polohy k bednění či k vyztužení před zabetonováním hmotnosti přes 30 do 120 kg/kus					
	VV		*sloupy do základů					
	VV		44		44,000			
	D	998	Přesun hmot				105 342,43	
41	K	998012101	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 6 m	t	623,328	169,00	105 342,43	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro budovy obecné vystavby, bytovní, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 869 734,65	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				107 034,60	
42	K	711461103	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně fólii přilepenou v plné ploše	m2	401,103	50,30	20 175,48	CS ÚRS 2015 01
	PP		Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě fóliemi na ploše vodorovně V přilepenou v plné ploše					
	VV		IzV		401,103			
43	M	283220810.S	zemní izolační fólie	m2	461,268	132,90	61 302,52	
	PP		fólie z měkčeného polyvinylchloridu a jednoduché výrobky z nich zemní izolační fólie (mPVC, PVC-P) ALKORPLAN 35 034 délka role 20 m /barva světle zelená/ tl. 1,5 mm šířka 2,05 m					
	VV		401,103*1,15 Přepočtené koeficientem množství		461,268			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	711491171	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z textilií vrstva podkladní	m2	401,103	12,80	5 134,12	CS ÚRS 2015 01
	PP		Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše vodorovné V z textilií, vrstvy					
	VV		32,61*12,3		401,103			
	VV	IzV	Součet		401,103			
45	M	693111460	textilie 300 g/m2	m2	421,158	14,40	6 064,68	CS ÚRS 2015 01
	PP		geotextilie geotextilie netkané GEOFILTEX 63 (polypropylenová vlákna) se základní ÚV stabilizací šíře do 8,8 m 63/ 30 300 g/m2					
	VV		401,103*1,05 Přepočtené koeficientem množství		421,158			
46	K	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z textilií vrstva ochranná	m2	401,103	12,80	5 134,12	CS ÚRS 2015 01
	PP		Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše vodorovné V z textilií, vrstvy ochranné					
	VV	IzV	Součet		401,103			
47	M	693111460	textilie 300 g/m2	m2	421,158	14,40	6 064,68	CS ÚRS 2015 01
	PP		geotextilie geotextilie netkané GEOFILTEX 63 (polypropylenová vlákna) se základní ÚV stabilizací šíře do 8,8 m 63/ 30 300 g/m2					
	VV		401,103*1,05 Přepočtené koeficientem množství		421,158			
48	K	99871201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1 035,737	3,05	3 159,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				912,58	
49	K	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	2,000	265,00	530,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Potrubí z plastových trub KG Systém (SN4) svodné (ležaté) DN 100					
50	K	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 70	m	1,000	284,00	284,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Potrubí z plastových trub polyetylenové (PE) svařované odpadní (svislé) DN 70					
51	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	0,500	167,00	83,50	CS ÚRS 2015 01
	PP		Potrubí z plastových trub polyetylenové (PE) svařované přípojovací DN 40					
52	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	8,975	1,68	15,08	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				847,36	
53	K	722173103	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 20x2,8 mm Wirsbo	m	4,000	188,00	752,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Potrubí z plastových trubek ze síťovaného polyethylenu (PE - Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou plastovou (systém Wirsbo) D 20/2,8					
54	K	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	4,000	21,70	86,80	CS ÚRS 2015 01
	PP		Ochrana potrubí plstěnými pásy DN do 20 mm					
55	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	8,388	1,02	8,56	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				9 701,23	
56	K	725211613	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby barevné bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 870,00	2 870,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Umyvadla keramická bez výtokových amatur se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby barevné bez sloupu nebo krytu na sifon 600 mm					
57	K	725531102	Elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztlakový 10 l / 2 kW	soubor	1,000	4 290,00	4 290,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (příkon) 10 l (2,0 kW)					
58	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí	soubor	1,000	1 390,00	1 390,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí					
59	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	239,00	239,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32 (HL 132/30)					
60	K	725869218	Montáž zápachových uzávěrek U-sifonů	kus	1,000	103,00	103,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek dřezových dvoudílných U-sifonů					
61	M	551613080	sifón k urinálu GOLEM vnitřní, vodorovný	kus	1,000	788,90	788,90	CS ÚRS 2015 01
	PP		uzávěrky zápachové, vpusti - sifony umyvadlové a bidetové s řetízem a zátkou sifon k urinálu LIVO a GOLEM vnitřní, vodorovný					
62	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	96,809	0,21	20,33	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	763		Konstrukce suché výstavby				47 646,99	
63	K	763131433	SDK podhled deska 1xDF 15 TI 60 mm 50 kg/m3 dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	51,980	668,00	34 722,64	CS ÚRS 2015 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvourvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše optištěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, TI tl. 60 mm 50 kg/m3					
	VV		51,98		51,980			
	VV	SP	Součet		51,980			
64	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	28,880	24,20	698,90	CS ÚRS 2015 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na obvodové konstrukce profilem					
	VV		(8,14+6,3)*2		28,880			
65	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	51,980	24,20	1 257,92	CS ÚRS 2015 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
	VV		SP		51,980			
66	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	51,980	24,20	1 257,92	CS ÚRS 2015 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany					
	VV		SP		51,980			
67	M	283292100	zábrana parotěsná PK-BAR SPECIÁL role 1,5 x 50 m	m2	57,178	10,50	600,37	CS ÚRS 2015 01
	PP		folie z plastů ostatních a speciálně upravené podstřešní a parotěsné folie parotěsná a větrotěsná zábrana rozměr - role 1,5 x 50 m PK-BAR SPECIÁL 110 g/m2					
	VV		51,98*1,1 Přepočtené koeficientem množství		57,178			
68	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	51,980	24,20	1 257,92	CS ÚRS 2015 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace					
	VV		SP		51,980			
69	M	631512910	deska příčková ISOVER MERINO 1200 x 625 tl.140 mm	m2	53,020	135,50	7 184,21	CS ÚRS 2015 01
	PP		vlákna skleněná izolační ISOVER - příčkové desky ISOVER MERINO sířka 625 1200 x 625 tl. 140 mm					
	VV		51,98*1,02 Přepočtené koeficientem množství		53,020			
70	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	469,799	1,42	667,11	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	764		Konstrukce klempířské				62 042,08	
71	K	764011617	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 670 mm	m	64,860	355,00	23 025,30	CS ÚRS 2015 01
	PP		Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 670 mm					
	VV		32,43*2		64,860			
	VV		Součet		64,860			
72	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	6,000	126,00	756,00	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm					
	VV		3,0*2		6,000			
73	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Pz s povrch. úpravou rš do 400 mm	kus	4,000	145,00	580,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm					
	VV		2,0*2		4,000			
74	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	68,860	381,00	26 235,66	CS ÚRS 2015 01
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm					
	VV		34,43*2		68,860			
75	K	764511632	Roh nebo kout hranatého podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	kus	4,000	518,00	2 072,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu hranatého rš 330 mm					
76	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	17,400	343,00	5 968,20	CS ÚRS 2015 01
	PP		Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhových, průměru 100 mm					
	VV		3,85*2		7,700			
	VV		4,85*2		9,700			
	VV		Součet		17,400			
77	K	764518632	Sklápečí výpust vody z Pz s povrchovou úpravou kruhového svodu průměru 100 mm	kus	4,000	619,00	2 476,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků sklápečí výpust vody kruhového svodu, průměru 100 mm					
78	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	611,132	1,52	928,92	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	767		Konstrukce zámečnické				2 351 948,60	
79	K	767411238-R	D+M střešních kovových panelů prosklených na rošt vč.roštu v-20m	m2	24,000	1 920,00	46 080,00	
	PP		Montáž fasádních kovových obkladů kazetových do zdíva v-20m					
	VV		2,0*1,0*12		24,000			
	VV		Součet		24,000			
80	K	767411239-R	D+M střešních kovových panelů kazetových na rošt vč.roštu v-20m	m2	410,373	866,00	355 383,02	
	PP		Montáž fasádních kovových obkladů kazetových do zdíva v-20m					
	VV		32,43*12,72*1,053		434,373			
	VV		-2,0*1,0*12		-24,000			
	VV		Součet		410,373			
81	K	767411240-R	D+M lemování vnějších otvorů ve fasádě	m	92,000	242,00	22 264,00	
	PP		Montáž fasádních kovových obkladů kazetových do zdíva v-20m					
	VV		(2,4*2,5*2)*2		14,800			
	VV		(3,0*2,5*2)*2		16,000			
	VV		(3,2*3,8*2)*4		43,200			
	VV		(3,0*1,5)*2*2		18,000			
	VV		Součet		92,000			
82	K	767411241-R	D+M lemování střešních	m	90,300	536,00	48 400,80	
	PP		Montáž fasádních kovových obkladů kazetových do zdíva v-20m					
	VV		(32,43*12,72)*2		90,300			
	VV		Součet		90,300			
83	K	767411242-R	D+M okapnice spodní hrany fasádních panelů	m	90,300	407,00	36 752,10	
	PP		Montáž fasádních kovových obkladů kazetových do zdíva v-20m					
	VV		(32,43*12,72)*2		90,300			
	VV		Součet		90,300			
84	K	767421239-R	D+M fasádních kovových obkladů kazetových na rošt vč.roštu v-20m	m2	339,206	889,00	301 554,13	
	PP		Montáž fasádních kovových obkladů kazetových do zdíva v-20m					
	VV		"sever		62,418			
	VV		12,12*5,15		50,419			
	VV		"jih		12,762			
	VV		12,12*4,16		-12,000			
	VV		12,12*1,0*1,053					
	VV		-2,4*2,5*2					
	VV		"východ		70,775			
	VV		16,27*4,35		86,456			
	VV		16,16*5,35					
	VV		"západ		78,376			
	VV		16,16*4,85		62,640			
	VV		16,27*3,85		-48,640			
	VV		-3,2*3,8*4		-15,000			
	VV		-3,0*2,5*2		-9,000			
	VV		-3,0*1,5*2					
	VV		Součet		339,206			
85	K	767662222.R	D+M dveře ocelové vnitřní 900x1970 EI 30 DP 3 vč. ocelové zárubně	kus	3,000	16 200,00	48 600,00	
86	K	767662223.R	D+M vrata ocelová vnitřní 1800x1970 vč. ocelové zárubně	kus	1,000	30 300,00	30 300,00	
87	K	767662224.R	D+M vrata ocelová vnitřní 2400x2400 vč. ocelové zárubně	kus	1,000	26 465,39	26 465,39	
88	K	767662225.R	D+M vrata ocelová sekční 2400x2500 vč. ocelové zárubně	kus	2,000	24 525,59	49 051,18	
89	K	767662226.R	D+M vrata ocelová sekční 3000x2500 vč. ocelové zárubně	kus	2,000	27 736,39	55 472,78	
90	K	767662227.R	D+M vrata ocelová sekční 3200x3800 vč. ocelové zárubně	kus	4,000	62 601,21	250 404,84	
91	K	767819998.R	D+M žebřík ocelový 1500 mm	kus	1,000	5 230,00	5 230,00	
92	K	767819999.R	D+M žebřík ocelový 6500 mm	kus	1,000	32 900,00	32 900,00	
93	K	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 500 kg	kg	23 583,096	6,29	148 337,67	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg					
	VV		"hmotnost dle plochy haly odhad					
	VV		32,43*12,12*60,0		23 583,096			
	VV		Součet		23 583,096			
94	M	5539999.R	dodávka kovové konstrukce haly	kg	25 469,744	33,90	863 424,32	
	VV		23583,096*1,08 Přepočtené koeficientem množství		25 469,744			
95	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	23 206,202	1,35	31 328,37	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	768		Výplně plastových otvorů				13 940,00	
96	K	768-001	D+M plastové okno 3000 x 1500 mm	kus	2,000	6 970,00	13 940,00	
D	771		Podlahy z dlaždic				2 945,56	
97	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	24,680	78,70	1 942,32	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 90 do 120 mm					
	VV		(8,14+6,3)*2		28,880			
	VV		-(1,8+2,4)		-4,200			
	VV		Součet		24,680			
98	M	597614060.S	dlaždice keramické stínuté neglazované mrazuvzdorné	m2	2,468	344,60	850,47	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		obkládačky a dlaždice keramické TAURUS dlaždice keramické vysoce stlunuté neglazované mrazuvzdorné S-hladké SL-zdrsněné Color - hladké rozměr 19,8 x 19,8 x 0,9 Light Grey S (cen.skup. 80)					
	VV		24,680*0,1		2,468			
99	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	27,928	5,47	152,77	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	777		Podlahy lité				38 109,41	
100	K	777115031	Podlahy lité epoxidové tl 3 mm	m2	51,980	729,00	37 893,42	CS ÚRS 2015 01
	PP		Podlahy lité epoxidové s penetrací, tl. 3 mm Sadurit 1330 nebo 517					
	VV		51,98		51,980			
101	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	378,934	0,57	215,99	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy lité stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	781		Dokončovací práce - obklady				1 117,16	
102	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,800	240,00	432,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 6 do 12 ks/m2					
	VV		1,2*1,5		1,800			
103	M	597610000.S	obkládačky keramické	m2	1,980	275,40	545,29	
	PP		obkládačky a dlaždice keramické koupelny - RAKO obkládačky formát 25 x 33 x 0,7 cm (bílé i barevné) ALLEGRO I.J. (cen.sk. 76)					
	VV		1,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,980			
104	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	1,800	28,60	51,48	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel					
105	K	781479197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	1,800	32,20	57,96	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo					
106	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	10,867	2,80	30,43	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				229 720,54	
107	K	783121122	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	1 532,901	149,86	229 720,54	CS ÚRS 2015 01
	PP		Nátěry ocelových konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami (např. Dúfa, ...) konstrukcí těžkých "A" matný povrch 1x antikorozní, 1x základní 2x email					
	VV		*hmotnost dle plochy haty odhad					
	VV		(32,43*12,12*60,0)/1000*65		1 532,901			
	VV		Součet		1 532,901			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				3 768,54	
108	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	59,980	11,40	683,77	CS ÚRS 2015 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		SP		59,980			
	VV		*parapetní zdívko					
	VV		8,0*1,0		8,000			
	VV		Součet		59,980			
109	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,980	51,43	3 084,77	CS ÚRS 2015 01
	PP		Malby z matifských směsí oteřuvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteřuvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m					
D	M		Práce a dodávky M				258 554,00	
D	21-M		Elektromontáže				258 554,00	
110	K	21-M-01	Elektroinstalace viz. příloha soupisu prací	kpl	1,000	221 524,00	221 524,00	
111	K	21-M-02	Hromosvody viz. příloha soupisu prací	kpl	1,000	37 030,00	37 030,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				53 347,71	
D	VRN3		Zařízení staveniště				42 850,00	
112	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	42 850,00	42 850,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
D	VRN7		Provozní vlivy				10 497,71	
113	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	10 497,71	10 497,71	CS ÚRS 2015 01
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy					

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ V AREÁLU ÚPRAVNÝ VODY, ČESKÁ SKALICE

měsíc	ČERVEN 2016							ČERVENEC 2016							SRPEN 2016							ZÁŘÍ 2016		
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39						
1	PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A ZAHÁJENÍ PRACÍ 22. TÝDEN																							
2	ZAŘIZENÍ STAVENIŠTĚ A PROVOZNI VLIIVY																							
3	ZEMNÍ PRÁCE																							
4	ZAKLÁDÁNÍ																							
5	SVISLÉ KONSTRUKCE																							
6	ÚPRAVY POVRCHŮ - NÁSYPY. PRŮMYSL. PODLAHA																							
7	OSTATNÍ KONSTRUKCE - LEŠENÍ, ŽLAB, VYČIŠTĚNÍ HALY																							
8	PŘESUN HMOT																							
9	IZOLACE PROTI VODĚ																							
10	ZDRAVOTECHNIKA - VNITŘNÍ KANALIZACE																							
11	ZDRAVOTECHNIKA - VNITŘNÍ VODOVOD																							
12	ZDRAVOTECHNIKA - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY																							
13	KONSTRUKCE SUCHÉ VÝSTAVBY - SDK																							
14	KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ																							
15	KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ - PLASTOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ																							
16	KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ - VÝROBA A MONTÁŽ																							
17	PODLAHY Z DLAŽDIC																							
18	PODLAHY LITÉ																							
19	DOKONČOVACÍ PRÁCE - OBKLADY																							
20	DOKONČOVACÍ PRÁCE - NATĚRY																							
21	DOKONČOVACÍ PRÁCE - MALBY																							
22	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY - V 39. TÝDNU																							

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli.

3.1.3. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

3.1.3.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí Staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správě, Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

3.1.3.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.3.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,

3.1.3.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.3.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.3.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.3.8. zabezpečení řádné likvidace odpadů vzniklých na stavbě (zejména vykopaná zemina, vybourané hmoty a stavební suť) dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 3.1.3.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.3.10. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 3.1.3.11. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1.** Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.3.2.** Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- 5.4.** Způsob sjednání změny ceny
- 5.4.1.** Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2.** Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 5.4.3.** Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 5.4.4.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.5.** Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 5.5.1.** Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Dále zhotovitel je povinen před samotným provedením víceprací mít tuto činnost odsouhlasenou objednatelem.
- 5.5.2.** Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.3.** Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1.** Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1.** Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2.** Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce,

kteře nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

6.3. Platby za vícepráce

6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.4. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.4.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (dvacet tisíc) za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.

7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Prodlení s úhradou ceny

7.2.1. Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.

7.3. Způsob vyúčtování sankcí

7.3.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.3.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.3.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.3.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 20 dnů po uzavření smlouvy o dílo pokud se strany nedohodnou jinak. Termín zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.

8.1.2. O předání a převzetí Staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1.** Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.2.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 8.2.3.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.4.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu včetně případných škod, pokut apod.
- 8.3. Zabezpečení a vyklizení staveniště**
- 8.3.1.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště a zařízení staveniště zejména s ohledem na bezpečnost práce, okolní provoz a životní prostředí.
- 8.3.2.** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 10-ti dnů od předání a převzetí díla.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2.** Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3.** Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4.** První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5.** Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.2. Obsah stavebního deníku

- 9.2.1.** Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- b) časovém postupu prací,
- c) kontrole jakosti provedených prací,

- d) opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- e) opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.2. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.3. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele,
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

9.4. Kontrolní dny

9.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně, nebude-li s pohledem na průběh stavby dohodnuto jinak.

9.4.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.4.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.4.4. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.4.5. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Použité materiály a výrobky

10.1.1. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 10.1.2.** Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 10.2.** Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.2.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.3.** Kontrola provádění prací
- 10.3.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.3.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.3.3.** Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.4.** Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 10.4.1.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli doložit.
- 10.5.** Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.5.1.** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .
- 10.5.2.** Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.5.3.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 11. Subdodavatelé**
- 11.1.** Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 11.1.1.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 11.2.** Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) Tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v listinné podobě a 1 vyhotovení na USB nosiči,
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) Zápisy a výsledky předepsaných měření,
- d) Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- f) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla po jeho předání Objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

12.2. Délka záruční doby

12.2.1. Požadovaná minimální doba záruky je stanovena v délce min. 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.3. Způsob uplatnění reklamace

12.3.1. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Změna smlouvy

13.1. Forma změny smlouvy

13.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

13.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

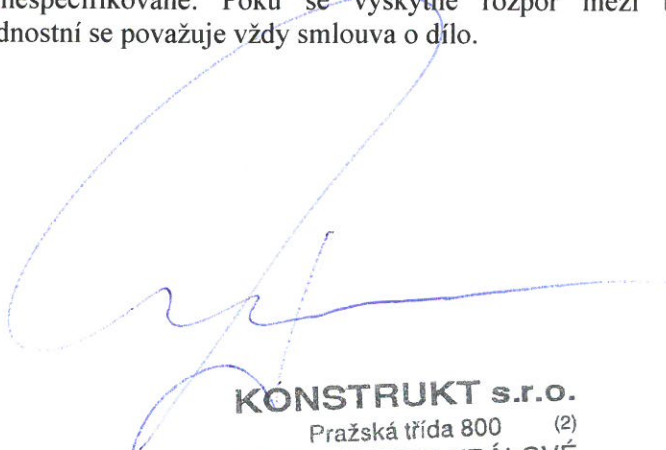
13.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

13.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

13.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 13.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 13.2.2. Tyto VOP tvoří nedílnou přílohu smlouvy o dílo a pouze upravují náležitosti ve smlouvě o dílo nespécifikované. Poku se vyskytne rozpor mezi těmito ujednáními, za přednostní se považuje vždy smlouva o dílo.

V České Skalici dne 16. 5. 2016



KONSTRUKT s.r.o.

Pražská třída 800 (2)
500 04 HRADEC KRÁLOVÉ
DIČ: CZ27519911 Tel.: 495 581 342



[Handwritten signature in blue ink]